

До 1 января 2021 года введен мораторий на начисление и взыскание неустойки по долгам за жилищно-коммунальные услуги

Постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 424 до 1 января 2021 г. приостановлено взыскание неустойки (штрафа, пени) в случае несвоевременных и (или) внесенных не в полном размере платы за жилое помещение, коммунальные услуги и взносов на капитальный ремонт.

Приостановлено действие следующих положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354:

- в части права исполнителя коммунальной услуги требовать уплаты неустоек;
- о признании прибора учета вышедшим из строя в случае истечения межповерочного периода;
- о праве исполнителя по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги в случае ее неполной оплаты в срок;
- в части права исполнителя коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами требовать уплаты неустоек,
- об обязанности потребителей оплатить пени за несвоевременно или неполностью внесенную плату за коммунальные услуги.

Положения договоров о предоставлении коммунальных услуг, заключенных на основании указанных Правил, в период до 1 января 2021 года применяются в части, не противоречащей новым положениям о моратории.

Коммунальные услуги за долги отключать до указанной даты не будут. При этом не будут начисляться пени и за просрочку взносов за капремонт и платы за жилье.

Постановление вступило в силу 6 апреля 2020 года.