

Усилена административная ответственность за самовольную перепланировку помещений в многоквартирном доме

Принят Федеральный закон от 24.04.2020 № 133-ФЗ «О внесении изменений в ст. 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».

Порядок пользования жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащими гражданам на праве собственности жилыми помещениями в многоквартирных домах, определены Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25.

За нарушение указанных Правил, в том числе за самовольное переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме, статья 7.21 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривала наказание только для граждан.

Новым федеральным законом установлена административная ответственность также для должностных лиц и юридических лиц.

В частности, порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по назначению влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 1 тысячи до 1 500 рублей; на должностных лиц в размере от 2 тыс. до 3 тыс. руб.; на юридических лиц – от 20 тыс. до 30 тыс. руб.

Самовольные переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 тысяч до 2 500 рублей; на должностных лиц – от 4 тыс. до 5 тыс. руб.; на юридических лиц – от 40 тыс. до 50 тыс. руб.

Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.